

Số: 56/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 95/2023/HS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư số 090/2024/396; Chứng thư số số 090/2024/397 ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 45/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản số 55/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

**(1). Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.809,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng,

huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388895 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản đem ra bán đấu giá: 1.203.922.600 đồng (Một tỉ hai trăm lẻ ba triệu chín trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm đồng), trong đó:

Quyền sử dụng đất có giá: 1.139.922.600 đồng;

Tài sản gắn liền với đất: 01 hồ bạt, diện tích 400m<sup>2</sup> để phục vụ cho việc tưới tiêu có giá: 64.000.000 đồng.

## (2). Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.874,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388896 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.155.327.600 đồng (Một tỉ một trăm năm mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc: thôn Tà Nhiên, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

(Gửi kèm theo Thông báo số 55/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024, thông báo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- VKSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

### CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân

Số: 55/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ  
ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng** (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **88**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: **Không**

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng	Tên tổ chức đấu giá 2
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	/
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	/
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	/
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	/
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	/	/
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	/
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	/
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	/
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	/
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	/



4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	/
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	/
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	/
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>36,0</b>	<b>/</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	/
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0	/
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	/
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	/
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	/
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0	/
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	/
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	/
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3,0</b>	<b>/</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	/
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với	/	/

	giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	/	/
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá có trụ sở chính hoặc trụ sở chi nhánh tại tỉnh Lâm Đồng	5,0	/
	<b>TỔNG ĐIỂM</b>	<b>88</b>	

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Trọng;
- Chi cục trưởng (đề b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Cao Thị Thanh Nhân**